

COMUNE DI CAPERGNANICA
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Determinazione n. 11 del 04.01.2016 (N. settoriale 11)

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2016

Settore: AMMINISTRATIVO - CONTABILE - TECNICO

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese gennaio, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig,. CLEMENTE DR.GIOVANNI, nell'esercizio delle proprie funzioni, attesa la propria competenza in base al Decreto del Sindaco prot.1234 del 01.06.2013 adotta il presente provvedimento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- **Visto** il provvedimento in data 01.06.2013 n. 1234 di protocollo con cui il Sindaco gli conferiva la responsabilità dei servizi comunali compreso quello tecnico;
- **Visto** il comma 5° dell'art. 24 della Legge 27.12.2002 n. 289;
- **Visto** il combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- **Visto** l'art. 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
 - a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.
- **Visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;
- **Richiamata** la propria determinazione n. 13 del 13.02.2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in euro 408,72 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2015;
- **Preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);
- **Verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2014 e il giugno 2015, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,70 e 106,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 403,77 al metro quadrato;
- **Preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 403,77 al metro quadrato;

DETERMINA

1. l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 408,72 al metro quadrato ad **euro 403,77** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2016, per le ragioni precisate in premessa.
2. d'incaricare gli Uffici Comunali affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;
3. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per la registrazione e pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clemente Dott. Giovanni

Determinazione n. 11 del 04.01.2016

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clemente Dott. Giovanni

ATTESTAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che in data odierna la presente determinazione:

- è esecutiva contestualmente all'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- viene trasmessa in copia al Sindaco, all'Assessore competente e al Responsabile del Servizio finanziario.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clemente Dott. Giovanni

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Clemente Dott. Giovanni