

**COMUNE DI CAPERGNANICA**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Codice ente	10715
<b>DELIBERAZIONE N. 21</b>	
in data: <b>29.10.2013</b>	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. CONSISTENTE NELLA RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO DENOMINATI AT.A01A E AT.A01B**

L'anno **duemilatredici** addi **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - SEVERGNINI ALEX	P	8 -	
2 - FRASSI EMANUELE	P	9 -	
3 - CARNITI BARBARA	P	10 -	
4 - NICHETTI ELENA	P	11 -	
5 - COSTILI RENATO	A	12 -	
6 - PICCO GIORGIO	A	13 -	
7 - MORO GIAN MARIO	P		

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CLEMENTE DR.GIOVANNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SEVERGNINI ALEX** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Clemente dr. Giovanni**

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Capergnanica è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 11.12.2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 30.06.2010;
- nel corso dell'anno 2012 sono pervenute due richieste, di analogo tenore, da parte delle proprietà E.L.M. s.r.l. e Lumson s.p.a. mediante le quali veniva manifestata la necessità di fornire alcuni chiarimenti in merito alle possibilità edificatorie ed alle modalità di attuazione delle stesse, afferenti l'ambito di trasformazione a destinazione produttiva denominato AT.A01a;
- tale ambito comprende anche l'area di proprietà di un terzo soggetto;
- le parti hanno reso noto le oggettive difficoltà insite alla presentazione di un piano attuativo secondo le previsioni di P.G.T. condiviso da tutti i soggetti interessati;
- in data 06.02.2013 Lumson s.p.a. ha formulato una seconda istanza mediante la quale vengono illustrate all'Amministrazione Comunale i programmi di ampliamento aziendale ed in particolare si evidenzia la necessità di un'attuazione degli stessi con caratteristiche modulari tali da impegnare, in prima istanza, solo una parte dell'area ricompresa nell'ambito di trasformazione sopra indicato;

### **DATO ATTO che:**

- al fine di incontrare le necessità manifestate e facendo proprie le premesse di cui sopra, con Decreto del Commissario Prefettizio n. 14 del 09.02.2013 è stato dato l'Avvio del Procedimento riguardante la redazione della Variante puntuale n. 1 al Documento di Piano del P.G.T. nonché l'Avvio del Procedimento di verifica di esclusione della V.A.S.;
- I contenuti della variante riguardano:
  - a) **La ridefinizione del perimetro degli ambiti di trasformazione a carattere produttivo denominati AT.A01a e AT.A01b;**
  - b) **La rimodulazione delle aree di riqualificazione ambientale poste all'interno dei perimetri stessi;**
  - c) **La specificazione delle effettive possibilità edificatorie all'interno degli ambiti di trasformazione a destinazione produttiva;**

**RILEVATO** che a tal proposito, con Determinazione n. 52 del 20.03.2013 è stato affidato l'incarico all'Arch. Luigi Meanti ai fini della redazione della variante puntuale n. 1 al Documento di Piano del P.G.T.

**DATO ATTO** che in data 22.10.2013, terminato l'iter procedimentale, è stato emanato il Decreto di esclusione del Documento di Piano della variante al Piano di Governo del Territorio P.G.T. dalla procedura di Valutazione Ambientale;

**VISTI** i seguenti elaborati trasmessi dal professionista incaricato in data 23.10.2013:

1. Relazione generale di variante. (**Elaborato** redatto ai soli fini esplicativi della variante)
2. Ddp 1.0 Documento di Piano Scala 1:5.000
3. PdR 1.0 Piano delle Regole Scala 1:5.000
4. PdR 1.1 Piano delle Regole Scala 1:2.000
5. PdR 2.0 Piano delle Regole Scala 1:5.000
6. PdR 2.1 Piano delle Regole Scala 1:2.000
7. PdR 3.0 Piano delle Regole Scala 1:5.000
8. PdR 3.1 Piano delle Regole Scala 1:2.000
9. PdS 1.0 Piano dei Servizi Scala 1:5.000
10. PdS 1.1 Piano dei Servizi Scala 1:2.000

(**Elaborati grafici** che **sostituiscono** le tavole vigenti)

11. Relazione illustrativa al DdP (**Nuovo elaborato** afferente i soli ambiti AT.A01a e AT.A01b)
12. Norme Tecniche di Attuazione (**Elaborato** che **sostituisce** le Norme Tecniche vigenti)

**Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e possono essere consultati presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune.**

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**RITENUTA** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett b) del D.lgs 267/2000 e art. 13 c. 1 della LR 12/05;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli n.5 resi per alzata di mano dai 5 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**1) di adottare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR 12/05 s. m. e i. la Prima Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio;

**2) di dare atto** che gli elaborati costituenti la Variante sono i seguenti:

1. Relazione generale di variante. (**Elaborato** redatto ai soli fini esplicativi della variante)
2. Ddp 1.0 Documento di Piano Scala 1:5.000
3. PdR 1.0 Piano delle Regole Scala 1:5.000
4. PdR 1.1 Piano delle Regole Scala 1:2.000
5. PdR 2.0 Piano delle Regole Scala 1:5.000
6. PdR 2.1 Piano delle Regole Scala 1:2.000
7. PdR 3.0 Piano delle Regole Scala 1:5.000
8. PdR 3.1 Piano delle Regole Scala 1:2.000
9. PdS 1.0 Piano dei Servizi Scala 1:5.000
10. PdS 1.1 Piano dei Servizi Scala 1:2.000

(**Elaborati grafici** che **sostituiscono** le tavole vigenti)

11. Relazione illustrativa al DdP (**Nuovo elaborato** afferente i soli ambiti AT.A01a e AT.A01b)
12. Norme Tecniche di Attuazione (**Elaborato** che **sostituisce** le Norme Tecniche vigenti)

**Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e possono essere consultati presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune.**

3) **di dare atto** che prima di procedere alla definitiva approvazione del P.G.T. è necessario provvedere ai sensi e per gli effetti del comma 4 art. 13 della LR 12/05, **al deposito degli atti ed alla pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni**, e ad effettuare la prevista pubblicità sul BURL e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale; ai sensi del c. 12 dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra la adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT, che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art. 13 commi da 1 a 11, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti di PGT;

**4) di trasmettere**, contemporaneamente al deposito, gli atti del PGT:

- **alla Provincia di Cremona**, che valuterà la compatibilità del Documento di Piano con il proprio PTCP entro 120 giorni dal ricevimento della documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della LR 12/05;
- **alla ASL e all'ARPA**, che entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al precedente punto 3, possono formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione dei suoli e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 13 c. 6 della LR 12/05 e s.m.i.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to SEVERGNINI ALEX**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLEMENTE DR.GIOVANNI**

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, ..07.11.2013.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLEMENTE DR.GIOVANNI**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Atto non soggetto a controllo.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data ..... al n..... in seguito:

- l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione atti. n. .... del ..... Prot. N. .... del ..... per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.
- l'Organo stesso ha emesso Ordinanza Istruttoria in data ..... atti N. .... e trascorsi giorni trenta dalla ricezione delle controdeduzioni (prot. N. .... del ..... ) la medesima è divenuta **ESECUTIVA**.
- l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta ..... atti n. ....

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---