Capergnanica - Capoluogo

CAPERGNANICA

Cascina Casocchi

Molino Cazzuli

Cascina Comuna

Cascina Palazzina

Cascina Comuna di Sotto

Frazioni di Cascina Comuna di Sotto e Cascina Palazzina

AT.A01a

AT.A01b

AT.P01

AT.P02

AT.P03

AT.S01

AT.S02

AT.S03

AT.R01

AT.R02

AT.R03

AT.R04

AT.R05

AT.R08

AT.R09

AT.R10

AT.V01a

AT.V01b

AT.V01c

AT.V02

PR.01

PR.02

PR.03

PR.04

A1

A2

A3

A4

A5

Legenda - PdR 3.1

Classificazione del territorio comunale

Ambiti consolidati

- Ambiti residenziali di centro storico e nuclei di antica formazione
- Ambiti residenziali di interesse storico - testimoniale
- Ambiti residenziali consolidati
- Ambiti a verde privato da tutelare
- Ambiti residenziali di recente espansione
- Aree per attrezzature e servizi pubblici
- Ambiti produttivi interni al contesto residenziale
- Ambiti produttivi esterni al contesto residenziale
- Verde pubblico esistente

Nuclei di antica formazione (I° levata IGM del 1889)

- Nucleo di antica formazione (NAF)

Beni di interesse artistico e storico ai sensi dell'Art. 10 D.Lgs 42/2004

- Bene di interesse artistico e storico

Localizzazione di edicole storiche da assoggettare a tutela

- Edicola da tutelare

Localizzazione di edifici soggetti a normativa speciale

- Edificio soggetto a normativa speciale
- Localizzazione edificio soggetto a normativa speciale

Infrastrutture stradali strategiche di progetto

- Infrastruttura stradale

Ambiti di trasformazione

- Edilizia prevalentemente residenziale
- Servizio e spazio di uso pubblico
- Attività prevalentemente artigianale e/o industriale
- Parcheggio di uso pubblico
- Verde pubblico urbano
- Ambito di trasformazione soggetto a Piano di Recupero

Perimetrazione dei comparti edilizi

- Perimetrazione di comparto edilizio

Ambiti Agricoli stategici recepiti dal PTCP di Cremona

- Ambito agricolo

Ambiti di valore paesaggistico ed ambientale

(L.R. 12/2005 - Art. 10 Comma 4 lettera b)

- Ambito di valore paesaggistico ed ambientale

Aree di non trasformazione urbanistica

(L.R. 12/2005 - Art. 10 Comma 4 lettera c)

- Area di non trasformazione urbanistica

Reticolo idrico

- Reticolo idrico minore

Limiti amministrativi

- Limite amministrativo come da SIT Regione Lombardia
- Limite dell'edificato

N

0 50 100 Metri

Comune di Capergnanica

Provincia di Cremona

1^ Variante al

Piano di Governo del Territorio (PGT)

Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni

PdR — Piano delle Regole

Art.10 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni

3.1 Scala 1:2.000 — Classificazione dell'abitato comunale

Capoluogo e frazioni Comuna e Palazzina

P.G.T. pubblicato sul B.u.r.l. in data 30.06.2010

Estensore del P.G.T. :	Ing. Silvio Borlenghi
Estensore della 1^ Variante:	Arch. Luigi Meanti
Adozione:	D.C.C. n°..... del .....
Approvazione:	D.C.C. n°..... del .....
Pubblicato sul B.u.r.l.	in data .....

L'estensore della variante

Il segretario comunale